

Připravte se na oživení stavebního trhu

Get ready for the building market's revival

Podle prognóz analytiků nás letos ve stavebnictví čekají nejen investice do hotelového segmentu, jeho výstavby či rekonstrukce, ale i další nová výstavba díky veřejným zakázkám.

Co všechno nepodcenit v oblasti stavebně-montážního pojištění nám doporučila Ing. Eva Gmentová, ředitelka lokálního obchodu největší česko-slovenské pojišťovací makléřské společnosti RESPECT, a.s.

V čem spočívá přidaná hodnota pojišťovacího makléře pro korporátní klientelu?

Především „neprodáváme“ pojištění od stolu a neposuzujeme rizika podle tabulek, ale skutečně procházíme provozy a prostory a pracujeme na přípravě pojistného programu ušitého na míru každému klientovi, a to podle oboru či konkrétního typu výstavby nebo rekonstrukce. Klienta vnímáme individuálně a nenecháváme se ovlivňovat zvyklostmi jiných klientů z podobného oboru. Při posouzení rizik a nastavení pojištění platí víc než jinde, že každá společnost je originál, a nelze tedy rizika hodnotit tabulkově, ale reálně. Nastane-li pojistná událost, jsme první na místě a díky našemu týmu odborníků hájíme zájmy klienta až do úplného vyplacení pojistné události. Ročně řešíme za naše klienty kolem 38 000 pojistných událostí, neboť disponujeme vlastním likvidačním servisem a početným týmem likvidátorů.

Co lze v rámci stavebně-montážního pojištění sjednat jako nadstandard?

Doporučujeme pojistit i zařízení a vybavení staveniště, okolní cizí majetek, stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje, které bývají často opomíjeny. Také doporučujeme pojistit i materiál skladovaný na místě pojištění a určený k použití pro budované stavebně-montážní dílo. Dále doporučujeme sjednat ALOP neboli pojištění ztráty očekávaného zisku investora v souvislosti s opožděným zprovozněním díla v důsledku vzniku pojistné události na tomto díle. Vyplatí se také řešit pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetím osobám v souvislosti s realizací budovaného díla a křížovou odpovědnost za škody způsobené si navzájem účastníky budovaného díla.

S čím se v rámci stavebně-montážního pojištění lze setkat?

Při realizaci stavebních projektů mohou vzniknout velké škody, když investor spoléhá na to, že vybraný zhotovitel vypořádá škodu s pojišťovnou. Avšak realita může být jiná, pokud nejsou do pojistného krytí zahrnuta všechna rizika zúčastněných profesí (zhotovitel, projektant, výrobce, investor) a všechny etapy realizace včetně zkušebního testu a garančního období. Často se pojistné krytí dělí do většího počtu pojistných smluv uzavřených u různých pojišťovatelů, čímž vzniká vícenásobné pojištění a předpoklad budoucích sporů při výplatě pojistného plnění. Řešením je komplexní stavebně-montážní pojištění, které kryje celou množinu zúčastněných subjektů a rizik včetně rizika ztráty investora.

PR

Based on analyst's prognoses, we are, this year, to expect investments in the hotel segment, its constructions and reconstruction and also new development thanks to public procurements.

Ing. Eva Gmentová, the local manager at the largest Czech-Slovak insurance brokers group, RESPECT, a.s., recommended us all that is not to be underestimated in the areas of Construction All Risk (CAR) and Erection All Risk (EAR) Insurance.

Where is the added value of an insurance broker for corporate clientele?

We mainly do 'not sell' insurance from the desk and do not assess risks by tables but we move through operations and premises and work on the preparation of a tailored insurance scheme for each client in accordance with



his/her line of business or a particular type of development or reconstruction. We see clients individually and do not become influenced by habits of other clients from a similar segment. What applies more than anywhere else when assessing risks and setting the insurance level is that every company is an original so risks cannot be assessed by tables but by reality. If there is an insurance claim, we are first 'on the spot' and thanks to our team of experts we protect our client's interests until the insured event is paid in full. We annually deal with approximately 38,000 insurance events on behalf of clients as we dispose with our own liquidation service and a large team of liquidators.

What premium services can be arranged within the framework of the Construction All Risk (CAR) and Erection All Risk (EAR) Insurances?

We also recommend insuring equipment and appliances at the construction site, other people's surrounding property, buildings and assembly machines, tools and appliances that are often omitted. We also recommend the insuring of stored material at the place of insurance that is to be utilised for construction/erection work. Furthermore, we recommend arranging ALOP insurance that is the investor's advanced loss of profits insurance in connection with delayed completion of the construction project due to an insurance event incurred on this project. What also pays off is to look into in-

RESPECT, A.S.

- 22 let na trhu
- 41 poboček v ČR a SR
- 490 pojišťovacích odborníků a specialistů
- 38 000 zlikvidovaných pojistných událostí ročně – vlastní likvidační servis
- Reference: Výstavba AQUALAND MORAVIA, Pasohlávky www.respect.cz

RESPECT, A.S.

- 22 years in the market
- 41 branches in ČR and SR
- 490 insurance experts and specialists
- 38,000 liquidated insurance events a year – their own liquidation service
- Reference: Construction of AQUALAND MORAVIA, Pasohlávky www.respect.cz

demnity insurance caused to third parties in connection with the realisation of the constructed project and cross liability for damage caused mutually by those present at the realisation of the project.

What can one come across within the framework of the Construction All Risk (CAR) and Erection All Risk (EAR) Insurances? When realising building projects, significant damage can occur if the investor relies on the fact that the chosen contractor will settle the damage with an insurance company. However, the reality can differ if the insurance cover does not include the 'all risks' of the involved professions (contractor, planning engineer, producer and investor) and all stages of realisation including a trial test and guarantee period. Insurance cover is often divided between other insurance companies and concluded with different insurers which permits multiple insurance and a prerequisite of future disputes within an insurance settlement. The solution of this issue lies in the Construction All Risk (CAR) and Erection All Risk (EAR) Insurances which covers the whole group of involved entities and risks, including the risk of the loss of an investor.

PR

R RESPECT
INSURANCE BROKERS



ING. EVA GMENTOVÁ