



Stavebně-montážní pojištění

Stavební pojištění (CAR) a montážní pojištění (EAR) je dynamickým pojistným produktem, bez kterého se ve stavebnictví neobejde žádný investiční záměr či developerská činnost.

Pro koho je stavební a montážní pojištění určeno Pojištění je určeno pro každou osobu zúčastněnou na budovaném díle v procesu jeho výstavby, respektive montáže. Cílem pojištění je poskytnout pojistnou ochranu v případě věcné škody a finanční ztráty, případně odpovědnosti za škody vzniklé třetí osobě v souvislosti s budovaným dílem.

Pojištěným je ten, kdo má v souvislosti s budovaným dílem pojistný zájem. Může to být hlavní dodavatel, subdodavatelé a investor. Plnění z pojištění pak bude poskytnuto té straně, která je škodou přímo postižena, případně která vynaloží náklady na její odstranění.



Proč si stavební a montážní pojištění sjednat Hrozba nepředvídatelných škod v souvislosti s budováním díla, které by mohly přivést společnost na okraj úpadku, je jedním z nejdůležitějších důvodů, proč je v dnešní době stavebně-montážní pojištění považováno za standardní pojistnou ochranu pro stavební a developerské společnosti. Obchodním důvodem ke sjednání stavebně-montážního pojištění je stále silnější tlak investorů. Velmi často je pojištění jednou z podmínek získání stavebního kontraktu.

Na co se stavební a montážní pojištění vztahuje

Pojištění montážních rizik je sjednáváno především pro instalace technologických zařízení; pojištění stavebních rizik pro budování pozemních, dopravních a inženýrských staveb.

Předmětem pojištění je vždy budované stavební nebo montážní dílo včetně materiálu použitého k výstavbě. Může jím být i okolní / stávající majetek objednatele, zařízení staveniště, stavební / montážní vybavení a stavební / montážní stroje.

Jedná se o kategorii pojištění „ALL RISKS“, což znamená, že pojištění se vztahuje na všechny náhlé a nepředvídané ztráty / škody, které nejsou z krytí explicitně vyloučeny.

Příklady škod

Standardní krytí

- živelní rizika
- odcizení, vandalismus
- nešikovnost, nedbalost, špatné provedení
- staveništní nehody s následkem škod na díle, materiálu, příp. stavebních strojích
- pád věci

Možná připojištění

- ALOP, tj. pojištění finančních ztrát investora v souvislosti s pozdním uvedením díla do provozu v důsledku věcné škody na budovaném díle
- Pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě v souvislosti s realizací budovaného díla
- Křížová odpovědnost za škody způsobené si navzájem účastníky budovaného díla

Doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu výstavby díla, maximálně na časové období uvedené v pojistné smlouvě. Doba pojištění začíná okamžikem vyložení materiálu na staveništi, případně zahájením prací, a končí předáním díla objednateli či uvedením do provozu. Krytí lze dále rozšířit o pojištění škod, které se projeví v záruční době a jejichž příčina spadá časově do doby výstavby a místně na staveništi.