

Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu vlastníka, držitele, nájemce nebo správce nemovitosti DPPON2 O 1/07

Obsah:

Článek 1	Úvodní ustanovení
Článek 2	Pojištění odpovědnosti za škodu
Článek 3	Pojistná nebezpečí, limity pojistného plnění
Článek 4	Speciální výluky z pojištění
Článek 5	Územní platnost pojištění
Článek 6	Pojistné
Článek 7	Zánik pojištění
Článek 8	Spoluúčast, plnění pojistitele
Článek 9	Výklad pojmů
Článek 10	Závěrečné ustanovení

Článek 1

Úvodní ustanovení

- Pojištění odpovědnosti za škodu vlastníka, držitele, nájemce nebo správce nemovitosti, které sjednává Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group (dále jen „pojišťovna“), se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPP OD (dále jen „VPP“), těmito Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu vlastníka, držitele, nájemce nebo správce nemovitosti DPPON2 O 1/07 (dále jen „DPP“) a pojistnou smlouvou.
- Nestanoví-li tyto Doplnkové pojistné podmínky jinak, platí příslušná ustanovení Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu.
- Pojištění odpovědnosti za škodu vlastníka, držitele, nájemce nebo správce nemovitosti je pojištěním škodovým.

Článek 2

Pojištění odpovědnosti za škodu

- Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění odpovědnosti se v rámci VPP vztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou v souvislosti:
 - s vlastnictvím, držbou, nájmem nebo správou nemovitosti sloužící k bydlení a uvedenou v pojistné smlouvě,
 - s vlastnictvím a provozem zařízení v domě určeném pro nájemníky,
 - s vlastnictvím budovy nebo díla ve stavbě uvedené v pojistné smlouvě a s vlastnictvím nebo užíváním k nim příslušného pozemku,
 - s prováděním stavební činnosti,
 - s prováděním demolice.
- Odchylně od článku 4, odst. 2., písm. a) VPP se pojištění vztahuje i na odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením nebo zničením věci, která má původ ve škodě na zdraví nebo na věci.
- Spolupojištění osobami v rozsahu pojištěných rizik podle odst. 1. a 2. tohoto článku jsou:
 - osoby, které pojištěný pověřil čištěním a údržbou chodníků, schodišť, chodeb a prostranství patřících k nemovitosti uvedené v pojistné smlouvě, pokud je jejich jednáním při této činnosti založena občanskoprávní odpovědnost za škody způsobené třetím osobám;
 - fyzické osoby pověřené stavebním dozorem;
 - fyzické osoby vypomáhající pojištěnému při stavbě, pokud je jejich jednáním při této činnosti založena občanskoprávní odpovědnost za škody způsobené třetím osobám.

Článek 3

Pojistná nebezpečí, limity pojistného plnění

- Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se sjednává pro tato pojistná nebezpečí a limity pojistného plnění:

Kategorie limitů pojistného plnění	Pojistná nebezpečí, limity pojistného plnění v Kč		
	škoda na zdraví	škoda na věci	škoda finanční
I.	2 000 000	1 000 000	500 000
II.	4 000 000	2 000 000	750 000
III.	6 000 000	3 000 000	1 000 000

- Pojištění je možné sjednat pouze v rozsahu jedné kategorie limitů pojistného plnění, pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

Článek 4

Speciální výluky z pojištění

Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu:

- vyplyvajících ze stavebních, demoličních, údržbářských aj. činností prováděných dodavatelským způsobem;
- vzniklou v souvislosti s vlastnictvím, držbou, nájmem nebo správou zchátralé nebo neudržované nemovitosti.

Článek 5

Územní platnost pojištění

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou na území České republiky, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

Článek 6

Pojistné

- Pojistné je ve smyslu platných právních předpisů běžným pojistným. První pojistné je splatné prvním dnem po uzavření pojistné smlouvy. Pojistné za další pojistná období je splatné prvního dne pojistného období. Rozhodující pro splatnost pojistného nebo splátky pojistného hrazené prostřednictvím pošty nebo peněžního ústavu je datum podání platby na poštu nebo datum odesání částky z účtu plátce za podmínky, že pojišťovna platbu obdrží.
- Uzavírá-li se pojistná smlouva na dobu kratší než jeden rok, sjednává se výlučně jednorázové pojistné.

Článek 7

Zánik pojištění

- Zemře-li osoba, jež je pojištěním, a pojištěným je osoba od pojistníka odlišná, vstupuje pojištěný uvedený v pojistné smlouvě na místo pojistníka.
- Zemře-li osoba, jež je pojištěním, a pojištěným je osoba od pojistníka odlišná, vstupuje na místo pojistníka a pojištěného dědic pojištěné nemovitosti, ale pouze do konce pojistného období, za něž bylo zapláceno pojistné, nebylo-li před uplynutím konce pojistného období s dědicem dohodnuto jinak.
- Pojištění zaniká dnem zániku společného jmění manželů.

Článek 8

Spoluúčast, plnění pojistitele

- Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se sjednává bez spoluúčasti na pojistném plnění.
- Je-li pojištěna odpovědnost za škodu vyplyvajících z vlastnictví bytu v osobním vlastnictví (ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění), za škodu vzniklou jinému v souvislosti se spoluvlastnictvím nebo držbou společných částí domu nebo pozemku, má pojištěný právo, aby pojišťovna za něj uhradil oprávněné osobě poměrnou část škody. Poměrná část škody se stanoví z celkové výše vzniklé škody, a to v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu pojištěného na společných částech domu, resp. velikosti spoluvlastnického podílu pojištěného na pozemku.

Článek 9

Výklad pojmů

- Vlastníkem nemovitosti** se rozumí osoba, která je v mezích zákona oprávněna předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užítky a nakládat s ním.
- Držitelem (oprávněným) nemovitosti** se rozumí osoba, která v dobré víře, že jí věc patří nakládá s ní jako s vlastní nebo která vykonává právo pro sebe.
- Nájemcem nemovitosti** se rozumí osoba, které pronajímatel přenechává za úplatu věc (movitou, nemovitou), aby ji dočasně užívala nebo z ní brala užítky.
- Správce nemovitosti** se rozumí osoba, kterou pronajímatel dočasně pověřil výkonem svých práv a povinností.
- Nemovitostí** se rozumí pozemek a stavba spojená se zemí pevným základem.
- Stavbou** se rozumí budova nebo jiná stavba.

Dílem ve stavbě se rozumí stavby zahajované, rozestavěné a rekonstruované.

Demolicí se rozumí úředně povolené, částečné nebo úplné odstranění stavby.

Budovou se rozumí stavba spojená se zemí pevným základem, která je vhodná k pobytu osob, zvířat nebo k umístění věci, svým uspořádáním jim poskytuje ochranu před povětrnostními vlivy a je dostatečně odolná a pevná.

Bytem se rozumí místnost nebo soubor místností určených k bydlení, které svým stavebně technickým a funkčním uspořádáním a vybavením splňuje požadavek na trvalé bydlení.

Podlažím se rozumí část budovy vymezená dvěma po sobě následujícími úrovněmi horního povrchu nosné části stropních konstrukcí.

Zastavěnou plochou se rozumí plocha ohraničená svislým průřezem vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních a podzemních podlaží do vodorovné roviny, přičemž izolační přízdívky se nezapočítávají.

Zařízením v domě určeném pro nájemníky se rozumí např. výtah, pračka nebo mandl umístěný ve společné prádelně či sušárně apod.

Rekonstrukcí se rozumí generální opravy, modernizace apod. za podmínky, že předmětem prací je výměna (obnova) atd.) alespoň 75 % všech rozhodujících součástí budovy, tj. střešních a jejich konstrukcí, podlah a jejich konstrukcí (případně i stropu), oken a jejich rámu, dveří a jejich zárubní, schodišť, vnějších nebo vnitřních obkladů a omítek, izolací, zdravotně technických instalací, plynovodů, vytápění a elektrických instalací. Jako doklad o provedené rekonstrukci slouží kolaudační rozhodnutí, ve kterém provedené práce musí být uvedeny a jsou předmětem kolaudačního řízení.

Práci prováděnou dodavatelským způsobem se rozumí činnost na bázi podnikání.

Zchátralými budovami se rozumí budovy a stavby s poruchami a vadami na hlavních konstrukčních prvcích, např. trhliny v nosných stěnách nebo na nosném skeletu, propadlé, prohlídlé nebo škůdci napadané konstrukce krovů, trvalé deformace stropních a schodiškových konstrukcí.

Neudržovanými budovami se rozumí budovy a stavby, u nichž jsou v dobrém technickém stavu rozhodující konstrukční systémy, ale v důsledku zanedbání údržby lze předpokládat, že jejich stav se bude zhoršovat (např. podmáčením objektu, zatekáním do objektu střechou, podmáčením objektu dlouhodobým působením vody z technických instalací, chybějící dveře nebo okna a přetěžování konstrukce objektu).

Článek 10

Závěrečné ustanovení

Tyto Doplnkové pojistné podmínky nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2007. ■