

## Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění nemovitostí DPPST1 MO 1/09

### Obsah:

- Článek 1 - Úvodní ustanovení
- Článek 2 - Druhy pojištění
- Článek 3 - Pojištěný, škodná a pojistná událost
- Článek 4 - Oprávněná osoba
- Článek 5 - Předmět pojištění
- Článek 6 - Pojištěná nebezpečí
- Článek 7 - Plnění a limity plnění
- Článek 8 - Zachraňovací a jiné náklady
- Článek 9 - Místo pojištění
- Článek 10 - Speciální vyluky z pojištění
- Článek 11 - Výklad pojmu
- Článek 12 - Závěrečné ustanovení

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

1. Pro pojištění nemovitostí, které sjednává Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group (dále jen „pojistitel“), platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, zákona o pojistné smlouvě, Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku VPPM 1/07 (dále jen „VPP“), tyto Doplňkové pojistné podmínky DPPST1 MO 1/09 (dále jen „DPP“) a ujednání s osobou, která s pojistitelem uzavřela pojistnou smlouvu (dále jen „pojistník“).
2. Pojištění nemovitostí je pojištěním škodovým.

### Článek 2

#### Druhy pojištění

1. Pojistitel v rámci pojištění nemovitostí sjednává pojištění majetku.
2. V jedné pojistné smlouvě lze současně s pojištěním nemovitostí sjednat i další druhy pojištění. Pro ně platí Všeobecné nebo Doplňkové pojistné podmínky příslušného druhu pojištění.
3. Pojistitel může sjednávat i jiné druhy pojištění nemovitostí. Pokud pro takové druhy pojištění nejsou stanoveny podmínky zvláštními předpisy nebo zvláštní pojistnou smlouvou, platí pro ně ta ustanovení Všeobecných pojistných podmínek, která jsou mu povahou a účelem nejbližší.

### Článek 3

#### Pojištěný, škodná a pojistná událost

1. Pojištěný je osoba, na jejíž majetek se pojištění vztahuje.
2. Za pojistnou událost se považuje škodná událost, jejímž následkem je zničení, poškození či ztráta majetku (dále jen „škoda“) a s níž je podle těchto Doplňkových pojistných podmínek spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění (dále jen „plnění“).
3. Pokud má pojištěný proti jinému právo na náhradu škody způsobené pojistnou událostí, přechází jeho právo na pojistitele až do výše poskytnutého plnění. Na pojistitele nepřecházejí nároky pojištěného vůči osobám, které s ním žijí ve společné domácnosti nebo které jsou na něho odkázány svou výživou.
4. Pojištěný je povinen učinit opatření, aby nedošlo k promlčení nebo zániku práva na náhradu škody, které podle zákona přechází na pojistitele.
5. Pojištěný je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli, že nastala škodná událost, dát pravdivé vysvětlení o jejím vzniku a rozsahu jejích následků, předložit potřebné doklady, které si pojistitel vyžádá, a umožnit mu provedení šetření o příčinách vzniku škody včetně ohledání pojištěné věci.
6. Pojištěný je povinen oznámit neprodleně příslušnému policejnímu orgánu škodnou událost, jež vznikla za okolností vzbuzujících podezření z trestného činu nebo pokusu o něj, jestliže škoda na majetku přesahuje 5000 Kč. V případě nesplnění tohoto ustanovení je pojistitel oprávněn snížit pojistné plnění.
7. Pojištěný je povinen učinit opatření, aby škoda vzniklá škodnou událostí nebo v souvislosti s ní byla co nejmenší. S opravou majetku nebo s odstraňováním jeho zbytků vyčká pokynu pojistitele, pokud z bezpečnostních, hygienických nebo jiných vážných důvodů není nutno začít neprodleně s opravou nebo s odstraňováním zbytků.
8. Pokud pojištěný po oznámení pojistné události nebo výplatě plnění zjistí, že se ztracená pojištěná věc našla, je povinen oznámit to neprodleně pojistiteli.
9. Pokud porušení povinností uvedených v odst. 4.-8. tohoto článku mělo podstatný vliv na rozsah následku pojistné události, je pojistitel oprávněn plnění přiměřeně snížit.

### Článek 4

#### Oprávněná osoba

1. Oprávněnou osobou, tj. osobou, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, pokud dále není v těchto DPP nebo v pojistné smlouvě uvedeno jinak, se rozumí:
  - a) pojistník, pokud je vlastníkem pojištěné věci nebo tuto pojištěnou věc po právu užívá;
  - b) pojištěný, na jehož věci nebo věci, které po právu užívá, se pojištění sjednává pojistníkem vztahuje.

### Článek 5

#### Předmět pojištění

1. Předmětem pojištění je budova, stavba nebo byt včetně jejich součástí a příslušenství, dále stavební materiál a výrobky sloužící k opravám pojištěné budovy, stavby nebo bytu (dále jen „věci“). U budov a bytů musí nejméně jedna polovina plochy sloužit trvale k obytným účelům. Pojištěny jsou věci, které jsou ve vlastnictví pojištěných osob. Bylo-li tak ujednáno v pojistné smlouvě, pojištěny mohou být i věci v držbě nebo nájmu pojištěného.
2. Pojistit lze soubor věcí nebo jednotlivou věc, podle toho, co bylo ujednáno v pojistné smlouvě.

### Článek 6

#### Pojištěná nebezpečí

1. Pojištěnému vznikne právo na plnění, jestliže škoda byla způsobena:
  - a) požárem;
  - b) výbuchem;
  - c) přímým úderem blesku do pojištěné věci;
  - d) pádem letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho částí;
  - e) záplavou vzniklou jinak než v příčinné souvislosti s povodní.
2. Pokud je to v pojistné smlouvě ujednáno, pojištění je možné dále sjednat pro tato pojistná nebezpečí:
  - a) povodeň a záplava v příčinné souvislosti s povodní (dále jen povodeň);
  - b) vichřice;
  - c) krupobití;
  - d) sesuv půdy, zřícení skal nebo zemín;
  - e) zemětřesení;
  - f) sesuv nebo zřícení sněhových lavin;
  - g) pád stromů, stožárů nebo jiných věcí, pokud nejsou součástí pojištěné věci nebo souboru pojištěných věcí;
  - h) tíha sněhu a námrazy;
  - i) aerodynamický třesk;
  - j) kour;
  - k) únik kapaliny z technického zařízení;
  - l) náraz dopravního prostředku.
3. Pojištění lze dále sjednat pro tato pojistná nebezpečí:
  - a) odcizení věci krádeží nebo loupeží;
  - b) úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (dále jen „vandalismus“).
4. Z pojištění nevzniká právo na plnění za nepřímé škody všeho druhu (např. ušlý výdělek, ušlý zisk, nemožnost používat pojištěnou věc) a za vedlejší náklady, pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
5. Pojištění pro případ pojistného nebezpečí povodeň lze sjednat s osobou, jejíž nemovitost v uplynulých 10 letech před okamžikem vzniku pojištění nebyla ani jednou postižena povodní. S tím, jehož nemovitost byla tímto pojistným nebezpečím postižena v uplynulých 10 letech před okamžikem vzniku pojištění jedenkrát, lze pojištění sjednat s příplatkem k sazbě pojistného.
6. Do pojištění pro případ pojistného nebezpečí povodeň nelze přijímat nemovitost, která byla v uplynulých 10 letech před okamžikem vzniku pojištění postižena povodní vícekrát, než je uvedeno v odst. 5. tohoto článku.
7. Pojištění podle odst. 2, písm.a) tohoto článku se však vztahuje na škodní události způsobené povodní, která vznikla bezprostředně po sjednání pojištění, tzn. pokud pojištění bylo sjednáno až poté, kdy v místě pojištění byl vyhlášen 1.stupeň povodňové aktivity a vyšší, a pokud tento stupeň povodňové aktivity až do vzniku škodné události nebyl odvolán.
8. Pojištění podle odst. 1, písm.e) a odst. 2, písm. a) tohoto článku se dále nevztahuje na škodní události způsobené:

- a) vzlínáním, pronikáním nebo zvýšením hladiny podzemní vody,
- b) působením vlhkosti a plísni.

### Článek 7

#### Plnění a limity plnění

1. Výše plnění se snižuje o cenu případných upotřebitelných zbytků zničené nebo poškozené věci.
2. V případě poškození nebo zničení jednotlivosti tvořící pojištěný soubor se při poskytnutí plnění nepřihlíží ke znehodnocení souboru (celku).
3. Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak a byly-li z důvodu pojistné události poškozeny nebo zničeny vedlejší stavby, studny nebo oplocení nebo odcizen stavební materiál sloužící k opravám pojištěné budovy a nacházející se na stejné parcele, na které je umístěna pojištěná nemovitost, vzniká oprávněné osobě právo, aby jí pojistitel poskytl plnění, které je však v součtu omezeno částkou 50 000 Kč.
4. V případě poškození, zničení nebo odcizení výrobních sloužících k opravám pojištěné budovy je plnění omezeno částkou 50 000 Kč.
5. Byla-li pojistníkem stanovena nižší pojistná částka pojištěné věci nebo souboru věcí, než je jejich pojistná hodnota, nastává podpojištění. V případě vzniku pojistné události sníží pojistitel pojistné plnění ve stejném poměru v jakém je pojistná částka k pojistné hodnotě.
6. V pojistné smlouvě se ujednává, že se plnění snižuje o sjednanou částku (dále jen „spoluúčast“). Spoluúčast se stanoví pevnou částkou nebo procentem ze zjištěného plnění.
7. Plnění je splatné do patnácti dnů, jakmile pojistitel skončil šetření nutné ke zjištění rozsahu povinnosti pojistitele plnit. Šetření musí být provedeno bez zbytečného odkladu; nemůže-li být skončeno do jednoho měsíce po tom, kdy se pojistitel o pojistné události dozvěděl, je pojistitel povinen poskytnout pojištěnému na požádání přiměřenou zálohu.
8. Pojištěný není povinen vrátit pojistiteli plnění za ztracenou a nalezenou pojištěnou věc, pokud bylo ujednáno, že vlastnictví k věci výplatou plnění přechází na pojistitele.

### Článek 8

#### Zachraňovací a jiné náklady

1. Nad rámec pojistného plnění, event. pojistné částky pojistitel uhradí:
  - a) náklady, které oprávněná osoba vynaložila na odvrácení bezprostředně hrozící pojistné události nebo zmírnění jejích následků, maximálně však 10% ze sjednané pojistné částky;
  - b) náklady, které oprávněná osoba byla povinna vynaložit z důvodů bezpečnostních, hygienických nebo z jiného veřejného zájmu na odklizení zbytků pojištěné věci, která byla poškozena nebo zničena pojistnou událostí, maximálně však 5% ze sjednané pojistné částky;
  - c) náklady, které oprávněná osoba byla povinna vynaložit na zpracování projektové dokumentace vyžadované k uvedení pojištěné věci do původního stavu v souvislosti s pojistnou událostí, maximálně však 2% ze sjednané pojistné částky.

### Článek 9

#### Místo pojištění

1. Pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak, poskytne pojistitel pojistné plnění jen tehdy, došlo-li k pojistné události na místě uvedeném v pojistné smlouvě jako místo pojištění.
2. V případě pojištění nemovitostí je místo pojištění vymezeno adresou, parcelním číslem nebo katastrálním územím.

### Článek 10

#### Speciální vyluky z pojištění

1. Pojištění se nevztahuje na:
  - a) škody vzniklé tím, že pojištěné věci byly vystaveny užitkovému ohni nebo teplu při zpracování nebo pro jiné účely; tožé platí pro věci, ve kterých nebo kterými se vyrábí či vede užitkový oheň nebo teplo;
  - b) škody na elektrických zařízeních, které vznikly působením elektrického proudu (např. přepětím, zkratem, selháním měřicích, regulačních nebo bezpečnostních zařízení);

- c) škody, které vznikly z důvodu špatných stavebních základů, chybné stavební konstrukce nebo nedostatečné údržby;
- d) škody vzniklé nedostatečnou údržbou, korozí a přirozeným opotřebením;
- e) škody vzniklé vodou vytekou ze střešních okapů, žlabů a svodů;
- f) škody vzniklé vniknutím vody do budovy otevřenými otvory ve střeše, dále při chybějícím nebo provizorním zastřešení budovy či stavby;
- g) způsobené atmosférickými srážkami s výjimkou krupobití;
- h) na pozemcích, porostech a rostlinách rostoucích na pozemku;
- i) škody vyvolané válečnými událostmi nebo vnitřními nepokoji včetně s nimi spojenými vojenskými, policejními a jinými úředními opatřeními;
- j) škody vyvolané účinky jaderné energie.
2. Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se nevztahuje na stavby a byty uvedené v článku 5 těchto DPP, u kterých je více jak 50 % celkové zastavěné plochy všech podlaží určeno k podnikání, výrobě nebo provozní činnosti.
3. Pojištěny nejsou :
- technologická zařízení sloužící k podnikatelské činnosti;
  - mosty, komunikace a dráhy,
  - stavby na vodních tocích.
4. Při odcizení věci vzniká právo na plnění v případě, že pachatel překonal překážky chránící věci před odcizením krádeží. Právo na plnění vzniká také tehdy, jestliže pachatel použil proti pojištěnému nebo osobám jemu blízkým násilí nebo výhrůžky bezprostředního násilí (dále jen „loupež“); pojištitel poskytne plnění také v případě, že pojištěný byl zbaven možnosti ochrany svých věcí v důsledku smrti, ztráty vědomí nebo úrazu.
5. Bylo-li v pojistné smlouvě sjednáno pojištění pro případ odcizení věci krádeží nebo loupeží poskytné pojištitel plnění za věci zničené nebo poškozené i v případě, kdy pachatel skutek nedokonal a nedošlo k odcizení věci.
6. Je-li pojištěna budova ve výstavbě (dále jen „stavba“), poskytne pojištitel pojistné plnění za odcizení krádeží stavebních součástí umístěných mimo prostorově uzavřenou stavbu jen tehdy, byla-li stavba v době vzniku škodní události řádně chráněna plotem vyšším než 1,5 m. To platí i v případě úmyslného poškození nebo zničení stavebních součástí (vandalismus).

## Článek 11

### Výklad pojmů

1. **Požárem** se rozumí oheň v podobě plamene, který vznikl mimo určené nebo obvyklé ohniště a vlastní silou se rozšířil na okolní předměty. Za požár se nepokládají škody způsobené ožehnutím, působením užitkového ohně nebo tepla, doutnáním s omezeným přístupem vzduchu, zkratem v elektrickém vedení (zařízení), pokud se plamen vzniklý zkratem dále nerozšířil.
- Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je i poškození nebo zničení pojištěné věci zplodinami požáru nebo hašením nebo stržením při zdolávání požáru při odstraňování jeho následků.
2. **Výbuchem** se rozumí rozkladný pochod spojený s uvolněním vysokého tlaku a síly. Je doprovázen zvukovým rázem a tlakovou vlnou s ničivými, destruktivními účinkem na okolí. Obdobně jako výbuch se posuzují škody způsobené implozí (opak exploze).
- Za výbuch se nepovažuje aerodynamický třesk způsobený provozem letadla, výbuch v hlavních střelných zbraních a výbuch v zařízeních, ve kterých se energie výbuchu cílevědomě využívá.
3. **Úderem blesku** se rozumí přímý zásah blesku (atmosférického výboje) do pojištěné věci. Aby vzniklo právo na pojistné plnění, musí být místo přímého zásahu do pojištěné věci nebo místo působení blesku na pojištěnou věc spolehlivě zjištěno a prokázáno podle stop, které po sobě úder blesku zanechává.
- Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí však není poškození nebo zničení elektrických a elektronických přístrojů, spotřebičů, elektrických strojů a motorů, elektronických prvků a elektrotechnických součástí a podobných pojištěných věcí nebo jejich součástí přepětím nebo indukci, která nastala v souvislosti s úderem blesku.
4. **Pádem letadla nebo sportovního létajícího zařízení** se rozumí náraz nebo zřícení letadla s posádkou, jeho části nebo jeho nákladu. Nárazem nebo zřícením letadla s posádkou se rozumí i případy, kdy letadlo odstartovalo, ale v důsledku události, která předcházela nárazu nebo zřícení, posádka letadlo opustila.
5. **Povodní** se rozumí zaplavení místa pojištění a vytvoření souvislé vodní plochy vodou, která se vyliła z břehů vodních toků nebo z břehů nádrží nebo tyto břehy a hráze protrhla nebo byla způsobena náhlým a neočekávaným zmenšením

průtočného profilu toku.

6. **Záplavou** se rozumí zaplavení místa pojištění a vytvoření souvislé vodní plochy, na / ve kterém se nachází pojištěná věc, proudící nebo stojící vodou i z jiných příčin než v příčinné souvislosti s povodní. Pojistnou událostí, z příčiny pojistného nebezpečí povodeň nebo záplava, je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
- přímým působením vody z povodně nebo záplavy na pojištěnou věc;
  - předměty unášenými vodou z povodně nebo záplavy.
7. **Vichřicí** se rozumí dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje v místě pojištění rychlostí nejméně 75 km/hod (tj. 20,8 m/sec).
- Nemůže-li být rychlost hmoty vzduchu v místě pojištění spolehlivě zjištěna, musí pojištěný prokázat, že v okolí došlo k poškození i jiných staveb v bezvadném stavu, popř. k jiným průvodním znakům (např. lesní polomy apod.).
- Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
- přímým působením vichřice;
  - tím, že vichřice strhla část budovy, stromy nebo jiné předměty na pojištěné věci;
  - v příčinné souvislosti s tím, že vichřice poškodila části staveb.
- Pojištění se však nevztahuje na poškození nebo zničení pojištěné věci, jestliže škoda nastala přímo nebo nepřímo:
- v souvislosti s tím, že budova byla bez oken, dveří či s odstraněnou, neúplnou nebo provizorně provedenou střešní krytinou (fólie, apod.) nebo v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byly prováděny stavební práce;
  - v důsledku zchátralých, shnilých nebo jinak poškozených střešních konstrukcí;
  - vniknutím deště, krup, sněhu nebo nečistot nezavřenými okny nebo jinými otvory.
8. **Krupobitím** se rozumí jev, při kterém kousky ledu různého tvaru, velikosti, hmotnosti a hustoty, vytvořené v atmosféře dopadají na pojištěnou věc, přičemž dochází k jejímu poškození nebo zničení.
- Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
- přímým působením krupobití;
  - v příčinné souvislosti s tím, že krupobití poškodilo části budovy.
- Pojištění se však nevztahuje na poškození nebo zničení pojištěné věci, jestliže škoda nastala přímo nebo nepřímo:
- v souvislosti s tím, že budova byla bez oken, dveří či s odstraněnou, neúplnou nebo provizorně provedenou střešní krytinou (fólie, apod.) nebo v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byly prováděny stavební práce;
  - v důsledku zchátralých, shnilých nebo jinak poškozených střešních konstrukcí;
  - vniknutím deště, krup, sněhu nebo nečistot nezavřenými okny nebo jinými otvory, pokud tyto otvory nevznikly působením krupobití.
9. **Sesouváním pudy, zřícením skal nebo zemin** se rozumí sesuv pudy, zřícení skal nebo zemin vzniklé působením gravitace a vyvolané porušením dlouhodobé rovnováhy, ke které svaly zemského povrchu dospěly vývojem a pokud k nim došlo v důsledku přímého působení přírodních a klimatických vlivů a nikoli v důsledku lidské činnosti (např. průmyslovým nebo stavebním provozem). Sesouváním pudy není klesání zemského povrchu v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti.
- Pojištění se však nevztahuje na poškození nebo zničení pojištěné věci, jestliže škoda nastala přímo nebo nepřímo v důsledku objemových změn v základové kůře.
10. **Sesouváním nebo zřícením sněhových lavin** se rozumí jev, kdy masa sněhu nebo ledu se náhle po svazích uvede do pohybu a řítí se do údolí. Za toto pojistné nebezpečí se však nepovažuje sesuv masy sněhu ze střechy domu.
11. **Pádem stromu, stožárů nebo jiných věcí** se rozumí takový pohyb tělesa, který má znaky volného pádu. Pojistnou událostí je pád stromu, stožárů nebo jiných věcí jen tehdy, nejsou-li tyto součástí poškozené věci nebo téhož souboru jako poškozená věc a bylo-li poškození nebo zničení pojištěné věci způsobeno:
- přímo pádem stromu nebo stožárů nebo jejich částí;
  - v příčinné souvislosti s tím, že tento strom, stožár, jiný předmět poškodily dosud bezvadné části budovy, pokud nejsou tyto věci součástí pojištěné věci nebo souboru pojištěných věcí.
12. **Tíhou sněhu nebo námrazy** se rozumí destruktivní působení jejich nadměrné hmotnosti na střešní krytinu, nosné nebo ostatní konstrukce.
13. **Zemětřesením** se rozumí otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem v zemské kůře, které dosahuje alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice udávající makroseismické účinky zemětřesení (MSK-64).
14. **Aerodynamickým třeskem** se rozumí tlaková vlna vznikající při pohybu letadla.
15. **Kouřem** se rozumí dým, který vychází náhle a mimo určené

z topných, varných, sušících a obdobných zařízení.

16. **Nárazem dopravního prostředku** se rozumí destruktivní působení na pojištěnou věc zařízením, kterým se zajišťuje a uskutečňuje přemístění osob nebo věcí. Může sloužit individuálně nebo veřejně dopravě, jedná se o motorové nebo nemotorové vozidlo, jednostopé nebo dvoustopé, příp. vícestopé. Za dopravní prostředek se pro účely tohoto pojištění nepovažuje např. autojeřáb, autobus apod. na automobilovém podvozku, který v místě pojištěné stavby nebo dočasně objektu zařízení stavenišť plní funkci stavebního mechanismu. Za dopravní prostředek se pro účely tohoto pojištění nepovažují zemědělské stroje provádějící polní práce.
17. **Stavbami na vodních tocích** se rozumí mosty, lávky, propusti, hráze, nádrže a další stavby, které tvoří konstrukci průtočného profilu toku nebo do tohoto profilu zasahují.
18. **Zásobami** se rozumí (ve smyslu zákona o účetnictví) skladované věci, nedokončená výroba, polotovary vlastní výroby, výrobky a zvířata.
19. **Odcizením věci krádeží vloupáním** se rozumí přivlastnění si pojištěné věci, její části nebo jejího příslušenství tak, že se jí pachatel zmocnil jedním z dále uvedených způsobů:
- do uzamčeného místa pojištění se dostal tak, že je otevřel nástroji, které nejsou určeny k jeho řádnému otevření;
  - do uzamčeného místa pojištění se dostal jinak než dveřmi;
  - uzamčené místo pojištění otevřel originálním klíčem nebo legálně zhotoveným duplikátem, jehož se zmocnil krádeží vloupáním nebo loupeží.
- Za odcizení věci krádeží vloupáním se nepovažuje přivlastnění si pojištěné věci, její části nebo jejího příslušenství v případě, kdy ke vniknutí do uzamčeného místa pojištění došlo nezjištěným způsobem (např. bez stop násilí, použitím shodného klíče).
20. **Odcizením věci loupeží** se rozumí přivlastnění si pojištěné věci, její části nebo jejího příslušenství tak, že pachatel použil proti oprávněné osobě nebo jiné osobě pověřené oprávněnou osobou násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí.
21. **Vandalismem** se rozumí úmyslné poškození a úmyslné zničení pojištěné věci. Za vandalismus se pro účely tohoto pojištění nepovažuje úmyslné poškození nebo úmyslné zničení pojištěné věci nástřikem barev, chemikálií (graffiti) z nechráněných, veřejně přístupných míst.
22. **Stavebním materiálem** se rozumí stavební hmoty, stavební výrobky nebo stavební konstrukční díly, určené k zabudování do pojištěné stavby. Pro případ pojistného nebezpečí odcizení pojištěné věci krádeží vloupáním musí být stavební materiál uskladněn v uzavřených a uzamčených prostorách stavby.
23. **Stavbou** se rozumí budova nebo jiná stavba. **Budovou** se rozumí stavba spojená se zemí pevným základem, která je vhodná k pobytu osob, zvířat nebo k umístění věcí, poskytuje jim ochranu před povětrnostními vlivy a je dostatečně odolná a pevná.
24. **Dočasnými objekty zařízení stavenišť** se rozumí souvislé nepoškozené oplocení části pozemku o min. výšce 150 cm, na kterém jsou dočasně umístěny objekty a zařízení sloužící účastníkům výstavby v době provádění stavby k provozním a sociálním účelům.
25. **Stavebními součástmi**, tj. prvky, které tvoří vnitřní prostor stavby, bytu se rozumí např. dveře, okna, malby, tapety, obklady, dlažby, lepené podlahové krytiny včetně plovoucích podlah, sanitární zařízení koupelen a WC, odsavače par, vestavěný nábytek, vestavěné kuchyňské linky, dále přípojky a rozvody vody, tepla, kanalizace, plynu, elektřiny, včetně ohříváče vody, topných těles a kotlů etážového topení. Za stavební součásti se považují také anténní systémy, sluneční konektory, mechanická zabezpečovací zařízení, trezory zadržné a systémy elektrické zabezpečovací signalizace.
26. **Výrobek sloužícím k opravám** pojištěné nemovitosti se pro účely tohoto pojištění rozumí elektrické a ruční nářadí a drobná stavební mechanizace.
27. **Únikem kapaliny z technického zařízení** se pro účely tohoto pojištění rozumí:
- voda unikající z vodovodních zařízení nebo nádrží; vodovodní zařízení je přivádějící a odvádějící potrubí vody s výjimkou dešťových svodů; nádrž je zčásti otevřený nebo uzavřený prostor o obsahu vody nejméně 200 litrů;
  - kapalina nebo pára unikající z ústředního, etážového nebo dálkového topení, médium solárních nebo chladivových klimatizačních systémů;
  - hasící médium vytékající ze samočinného hasícího zařízení.

## Článek 12

### Výklad pojmů

Tyto Doplňkové pojistné podmínky nabývají účinnosti dne 1. 2. 2009.